

Stavba: **Obnova Strednej odbornej školy Pod Bánošom, Banská Bystrica**
Investor: Stredná odborná škola, Pod Bánošom 80, Banská Bystrica

Zodp. projektant: Ing. Ronald Gálik
Autor projektu: Ing. Samuel Župa
Ing. Radoslav Grečnár

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Identifikačné údaje objektu

Názov stavby:	Obnova strednej odbornej školy Pod Bánošom, Banská Bystrica
Charakter stavby:	Obnova
Miesto stavby:	Banská Bystrica – Pod Bánošom 80
Parcelné číslo:	2364/1, 2364/2, 2364/37
Katastrálne územie:	Banská Bystrica
Okres:	Banská Bystrica
Kraj:	Banskobystrický
Investor:	Stredná odborná škola, Pod Bánošom 80, Banská Bystrica

Stupeň projektovej dokumentácie: **Stavebné povolenie**

Účel objektu

Hlavným účelom objektu je dielní, školy je zabezpečenie vyučovacích podmienok.

Hlavným účelom internátu je zabezpečenie ubytovacích podmienok.

Východiskové podklady

Pri tvorbe projektu sa vychádzalo z pôvodnej projektovej dokumentácie a požiadaviek investora.

Základné charakteristické údaje

Obnovovaný objekt dielne je riešený ako samostatne stojaci objekt s jedným nadzemným podlažím a plochou strechou. Na 1. NP sa nachádzajú učebne, hygienické zázemie a dielne. Nosný systém tvorí železobetónový skelet uložený priečne. Stropy sú montované z betónových prefabrikovaných dielcov. Svetlá výška 1. NP je 5,1m. Strecha je plochá so sklonom do 5°.

Obnovovaný objekt školy je riešený ako súčasť viacerých budov s tromi nadzemnými podlažiami a plochou strechou. Na 1.NP, 2.NP a 3.NP sa nachádzajú učebne, kancelárie a hygienické zázemie. Nosný systém tvorí železobetónový skelet uložený priečne. Schodisko ako aj stropy sú montované z betónových dielcov. Svetlá výška 1 až 3.NP je 3,0m. Strecha je plochá so sklonom do 5°.

Obnovovaný objekt internátu je riešený ako samostatne stojaci objekt so siedmimi nadzemnými podlažiami a plochou strechou. Na každom podlaží sa nachádzajú izby pre študentov so sociálnym zariadením a klubovňou. Nosný systém je tvorený zo stenových prefabrikovaných panelov uložených v oboch smeroch. Schodisko ako aj stropy sú

montované z betónových prefabrikovaných dielcov. Svetlá výška podlaží je 2,6m. Strecha je plochá so sklonom do 5°.

Napojenie na inžinierske siete

Stavebný pozemok je napojený na inžinierske siete: splašková kanalizácia, plyn, verejný vodovod a elektrická sieť. Inžinierske siete sa počas obnovy nebudú meniť. Nebude sa zasahovať do bleskozvodu na budove internátu a vzduchotechniky v dielňach.

Technické parametre

Rozmery objektu:

- Objekt dielní:	28,1x37,1 m
Zastavaná plocha:	1042,51 m ²
Obostavaný priestor:	6255,1 m ³
Počet nadzemných podlaží:	1
Obnovovaná plocha:	323,26 m ²
-učebne:	187,29 m ²
-komunikačne priestory	104,55 m ²
-ostatné	31,42 m ²

Rozmery objektu:

- Objekt školy:	19,8x55,1 m
Zastavaná plocha:	1090,9 m ²
Obostavaný priestor:	12436,3 m ³
Počet nadzemných podlaží:	3
Obnovovaná plocha:	199,88 m ²
-hygienické zázemie:	44,29 m ²
-nová poslucháreň	155,59 m ²

Rozmery objektu:

- Objekt internát:	13,2x54,45 m
Zastavaná plocha:	718,74 m ²
Obostavaný priestor:	14432,3 m ³
Počet nadzemných podlaží:	7
Obnovovaná plocha jedného podlažia:	193,36 m ²
-izby:	104,8 m ²
-klubovňa	11,90 m ²
-lodžie	16,10 m ²

-hygienické zázemie	36,28 m ²
-schodisko a chodba	24,28 m ²

Hlavné body obnovy

Hlavným cieľom obnovy budov bude zlepšenie energetickej hospodárnosti, zmodernizovanie a vytvorenie nových dielni pre praktické vyučovanie, sociálnych zariadení a posluchárne, ktorá sa vybuduje ako nadstavba vstupného priestoru. Ďalším dôvodom obnovy školy je vytvorenie bezbariérového pohybu.

V objekte dielni budú vymenené pôvodné drevené okenné konštrukcie. Nové okná budú plastové s izolačným dvojsklom. Vymenia sa garážové vráta za nové sekcionálne brány. Ďalej sa odstránia pôvodné pásové svetlíky a nahradia sa novými svetlíkmi kupolovitého tvaru. Objekt sa zateplí kontaktným zateplovacím systémom s hrúbkou tepelnej izolácie 150mm. Zateplením budovy a výmenou otvorových konštrukcií bude dosiahnutá lepšia energetická hospodárnosť budovy. V dielenskej časti sa miestnosť dielne rozdelí na dve menšie miestnosti. Ďalej sa odizoluje montážna jama a obloží keramickým obkladom a vytvorí sa oceľová konštrukcia na jej prekrytie.

V objekte internátu sa vymenia staré umakartové priečky a sanita v hygienických miestnostiach a nahradia sa novými murovanými priečkami a novou sanitou. V spoločenskej miestnosti sa zhotoví nová kuchynská linka. Odstránia sa pôvodné vrstvy lodžie a nahradia sa novou balkónovou skladbou podlahy. Ďalej sa vymení pôvodné zábradlie a zateplí sa okolie okien.

V objekte školy sa na druhom poschodí obnovia sociálne zariadenia a vytvorí sa WC pre imobilných. Vybuduje sa nadstavba nad vstupným priestorom do školy, kde vznikne nová miestnosť posluchárne. Nosná časť nadstavby bude tvorená stĺpmi a prievlakmi, ktoré nadväzujú na nižšie podlažie. Prestrešenie bude zrealizované pomocou drevených väzníkov so sklonom 2°. Odvodnenie sa zabezpečí vonkajším dažďovým systémom. Pod drevenými väzníkmi sa vybuduje protipožiarny kazetový podhl'ad.

Ďalším novovybudovaným objekt bude stajňa pre kone. Bude to drevostavba so sedlovou strechou a sklonom strešnej roviny 30°. V objekte sa budú nachádzať dve stajne pre kone komunikačný priestor a sklad.

Modernizáciou objektov vzrastie kvalita a kapacita výučby odborných predmetov. Zlepšia sa podmienky bývania na internáte. Vo všetkých obnovovaných miestnostiach bude kompletne vymenená nášľapná vrstva podlahy, zrealizované nové stierky a maľovka podľa požiadaviek investora.

Práce na objekte

Búracie a murovacie práce na objekte sa vykonajú v súlade s projektovou dokumentáciou. Projektová dokumentácia obsahuje výkresy búracích prác, tieto výkresy sú žltou farbou označené. Murovacích prác, tieto výkresy sú červenou farbou označené.